

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 24 DEL 25.01.2008 SETTORE LL.PP.

NUOVO PORTO COMMERCIALE – APPROVAZIONE SCHEMA DI DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO DA ADIBIRE A CANTIERE PER TUTTA LA DURATA DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- con deliberazione n. 528 del 15.05.06 è stato approvato il Piano Regolatore Portuale;
- con deliberazione G.C. n. 94 del 25.09.2005 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione del nuovo Porto Commerciale dell'importo complessivo di € 69.144.000,00;
- il progetto definitivo è stato posto in gara per l'affidamento dei lavori secondo la procedura dell'appalto integrato;
- le TAV. D13/C1 e D14 del progetto definitivo delimita ed individua le particelle da occupare temporaneamente per l'installazione del cantiere onde consentire la regolare esecuzione dei lavori in totale sicurezza riducendo il più possibile interferenze con la zona abitata della città;
- è stata esperita indagine ricognitiva tra i proprietari interessati dalla occupazione temporanea, per verificare se vi fossero le condizioni per una cessione volontaria tenuto conto che diverse particelle risultano incolte e ricadenti in zona in edificabile come risultante dal PRGC e PRP vigenti;
- i proprietari delle particelle interessate dalla occupazione temporanea che, in un primo momento avevano espresso la volontà di procedere alla cessione volontaria dei terreni, nel momento di formalizzare l'assenso hanno ritrattato, inducendo quindi l'Autorità competente ad attivare la procedura di cui all'art.49 del dpr 327/01 e ss mm e L.R. n. 3/05 per consentire alla stessa di realizzare l'opera pubblica e di pubblica utilità;
- ciò premesso, trattandosi di opera pubblica di pubblica utilità, verificato che è venuta meno la possibilità di ricorrere alla acquisizione delle aree a seguito di cessione volontaria da parte, dei proprietari, occorre procedere secondo legge (art.49 DPR 327/01 e ss mm e ii art L.R. n. 3/05) alla occupazione delle stesse onde consentire la cantierizzazione dei lavori;
- Visto l'art.49 del DPR 327/01 "**L'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio**" che così recita:
 1. *L'autorità espropriante può disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo anche individuate ai sensi dell'articolo 12, se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori previsti (L).*
 2. *Al proprietario del fondo notificato, nelle forme degli atti processuali civili, un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'occupazione temporanea. (L).*

3. *Al momento della immissione in possesso, è redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi (L)*
4. *Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante. Possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare (R)*
5. *Le disposizioni di cui ai precedenti commi si applicano, in quanto compatibili, nel caso di frane, alluvioni, rottura di argini e in ogni altro caso in cui si utilizzano beni altrui per urgenti ragioni di pubblica utilità (L)*

Visto lo schema di decreto di occupazione temporanea allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;

Dato atto che la procedura è tracciata inequivocabilmente dalla normativa vigente, compreso anche la determinazione della indennità per l'occupazione temporanea di cui all'art.50 del DPR 327/01;

Visto il DPR 327/01 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la L.R. n. 3/05;

Visto il PRP approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 528 del 15.05.2006;

Visto il Regolamento Regionale n. 12 del 21.08.2006;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 267/00;

DETERMINA

1 – La narrativa è parte integrante del presente atto.

2 – Approvare lo schema di decreto di occupazione temporanea allegato alla presente determinazione onde consentire di procedere alla regolare esecuzione di lavori di costruzione del Nuovo Porto Commerciale da parte dell'A.T.I. "C.M.C. – SIDRA CIDONIO", con sede in Ravenna.

3 – Dare atto che l'occupazione temporanea delle aree inserite nel PIRP non modifica la destinazione di questo per effetto della cantierizzazione dei lavori del Nuovo Porto Commerciale, pertanto è fatto salvo il protocollo di intesa tra il Comune di Molfetta ed i soggetti privati attuatori ai sensi del punto 5 – g.4 del bando di gara PIRP di cui alla delibera della G.R. 19.06.2006 n. 870 pubblicata sul B.U.R.P. n. 81 del 29.06.2006 – Parco di Via Padula.

4 – Confermare Responsabile unico del procedimento l'ing. Enzo Balducci che procederà alla emanazione del decreto di occupazione temporanea.

5 – Il presente atto non ha rilevanza contabile.

6 – Trasmettere il presente atto al Sindaco, Settore Territorio, LL.PP. al RUP.



Città di Molfetta

Settore Lavori Pubblici
Area Tecnica

Prot.n.
del

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA Approvato con D.D. Settore LL.PP. n. 24 del 25.01.2008

Per l'occupazione temporanea delle aree non soggette a procedimento espropriativo ubicate nel Comune di Molfetta occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori di Costruzione del nuovo porto commerciale,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

VISTO

- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n.302, art.49;
- La legge n.3 del 22 febbraio 2005;
- Il progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.94 del 25.09.2006 che ha ottenuto tutti i pareri necessari dalla Conferenza dei Servizi per i lavori di Costruzione del nuovo porto commerciale;
- Il piano particellare delle occupazioni temporanee, con accluso elenco delle ditte proprietarie, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica;
- Il carattere di particolare urgenza che rivestono i lavori da eseguire e conseguentemente il loro avvio;
- La determinazione delle indennità di occupazione dovute ai proprietari secondo i criteri dettati dall'art.50 del DPR 327/2001 e dalla legge n.3 del 22 febbraio 2005;

DISPONE

Art.1 – L'occupazione temporanea degli immobili di seguito descritti, siti nel Comune di Molfetta, autorizzandone la presa di possesso provvisoria per il tempo necessario occorrente per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, e comunque non oltre il **31 dicembre 2012** :

1. mq.di terreno di natura....., iscritto in catasto al fg. 4 del Comune di Molfetta, **p.lla 45** – intestata alla ditta.....
2. mq.fabbricato rurale, iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta, **p.lla 46** – intestata alla ditta.....(se allo stato ancora esistente da verificare in sede di verbale di consistenza).
3. mq. di terreno di natura....., iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta, **p.lla 47** – intestata alla ditta
4. mq.di terreno di natura....., iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta, **p.lla 48** – intestata alla ditta

5. mq.di terreno di natura....., iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta, **p.lla 49** – intestata alla ditta
6. mq.di terreno di natura....., iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta, **p.lla 50** – intestata alla ditta
7. mq.di terreno di natura....., iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta, **p.lla 51** – intestata alla ditta
8. mq.di terreno di natura, iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta, **p.lla 68** – intestata alla ditta
9. mq.di fabbricato Ente Urbano, iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta **p.lla 69** – intestata alla ditta(se allo stato ancora esistente da verificare in sede di verbale di consistenza).
10. mq.di terreno di natura....., iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta, **p.lla 84** – intestata alla ditta
11. mq.di fabbricato rurale, iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta **p.lla 85** – intestata alla ditta(se allo stato ancora esistente da verificare in sede di verbale di consistenza).
12. mq.di terreno di natura, iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta **p.lla 86** – intestata alla ditta
13. mq.di terreno di natura....., iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta **p.lla 87** – intestata alla ditta
14. mq.di fabbricato rurale, iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta **p.lla 88** – intestata alla ditta(se allo stato ancora esistente da verificare in sede di verbale di consistenza).
15. mq.di terreno di natura....., iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta **p.lla 89** – intestata alla ditta
16. mq.di terreno di natura....., iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta **p.lla 100** – intestata alla ditta
17. mq.di terreno di natura, iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta **p.lla 171** – intestata alla ditta
18. mq.di terreno di natura....., iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta **p.lla 187** – intestata alla ditta.....
19. mq.di terreno di natura, iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta **p.lla 212** – intestata alla ditta
20. mq..... di terreno di natura....., iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta **p.lla 213** – intestata alla ditta
21. mq. di fabbricato rurale, iscritto in catasto al fg.4 del Comune di Molfetta **p.lla 382** – intestata alla ditta(se allo stato ancora esistente da verificare in sede di verbale di consistenza).

Art.2 – Ai proprietari delle aree occupate è dovuta un’indennità pari ad un dodicesimo di quella che sarebbe dovuta in caso di esproprio per ogni anno di occupazione e di un dodicesimo di quella annua per ogni mese o frazione di mese.

Tale indennità sarà determinata con i criteri dell’art.40 del D.P.R. 08.06.2001 n.327 applicando il criterio del valore agricolo medio determinato dalla Commissione Provinciale competente.

Se manca l’accordo sulla misura della indennità, gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva dell’indennità di occupazione alla Commissione Provinciale Espropri di cui all’art.41 DPR 327/2001 e Regolamento Regionale n.12 del 21 agosto 2006.

Art.3 – L’ufficio comunale provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto di occupazione temporanea ai proprietari interessati, unitamente

all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Si darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di

occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art.49 del DPR 327/2001.

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo.

Il presente decreto sarà pubblicato :

- All'Albo Pretorio del Comune di Molfetta;
- Sul sito informatico del Comune di Molfetta.

Dpg/

II DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.